

## **K pronájmu kanceláře s terasou Olomoucká, Brno**

Olomoucká, Brno-Slatina, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

+ DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kancelářské prostory s terasou, na ulici Olomoucké v Brně. Celková plocha kanceláří cca 100 m<sup>2</sup> + terasa. K dispozici jsou 3 menší kanceláře s předokenními roletami ( každá 13 m<sup>2</sup> ), jedna větší kancelář 40 m<sup>2</sup> a terasa cca 30 m<sup>2</sup>. Vše orientované na západ. další kancelář 10 m<sup>2</sup> spíše sklad ( s maněším oknem) orientace Východ. Dále jak je z plánu možno vyčíst je zde samostatné kuchyňka s kuch. linkou a oddělené WC. Toto vše tvoří celek, který je k pronájmu.

Měsíční náklady: nájemné 22 000, Kč, paušální platby: odpady 600 Kč, údržba komunikace 600, Kč, ostraha 500 Kč, úklid společných prostor 500, Kč

Zúčtovatelné zálohové měsíční platby: elektrina 2 200, Kč, plyn ( topení) 2 200, Kč, vodné, stočné 1000, Kč.

Ke všem platbám bude připočteno zákonné DPH. Mjitelé požadují jednoměsíční kauci, včetně všech plateb.

Lokalita je velmi dobře dostupná jak z centra města Brna trolejbusem ( zastávka cca 250 m), tak autem po D1.

Prostory budou volné od 1.7.2026. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Karel Vágner**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)