

## Prodej bytu 3+1 71 m<sup>2</sup> Velkopavlovická, Brno

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Velkopavlovická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráno otevřete lodžii, vezmete do ruky kávu a před vámi se probouzí Hády i Líšeň zalité ranním světlem. Přesně tenhle klid a výhled vás čeká v bytě 3+1 na ulici Velkopavlovická v brněnských Vinohradech.

Byt se nachází v 11. nadzemním podlaží a nabízí prostor, který si můžete vytvořit úplně po svém.

Tři samostatné pokoje, oddělená kuchyň (plocha bytu 71 m<sup>2</sup>) a zasklená lodžie (5 m<sup>2</sup>) dávají skvělý základ pro pohodlné rodinné bydlení i chytrou investici na pronájem.

Nemovitost je v původním stavu, takže novým majitelům otevírá možnost proměnit ji v moderní domov podle vlastních představ. A právě v tom spočívá její největší kouzlo nevstupujete do cizího příběhu, ale můžete začít psát vlastní.

Součástí bytu je také sklepní kóje a praktickým bonusem je kolárna přímo na patře. Komfort bydlení doplňují dva prostorné výtahy, které zajišťují pohodlný přístup do bytu.

Každodenní život tady navíc opravdu funguje. V docházkové vzdálenosti od Pálavského náměstí a jeho okolí najdete kompletní občanskou vybavenost obchody, služby, restaurace, školky, školy i zastávky MHD.

Jen pár minut od domu se nachází oblíbený lesopark Akátky s hřišti, zelení a místy pro odpočinek. Zavítat můžete také na naučnou stezku Hádeckými lomy.

Tohle není jen byt. Je to místo, kde může vzniknout nový domov. A možná právě váš.

Ve Swiss Life Select propojujeme reality, finance i správu majetku do jednoho funkčního celku. Díky zázemí švýcarské společnosti získáváte partnera, který přemýšlí v dlouhodobém horizontu a pomáhá budovat stabilitu, hodnotu i jistotu pro další životní etapu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)