



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0578

Byt 2+1/L (po reko) - P6, Svatovítská

Svatovítská, Praha 6, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi prostor a kouzlo historických bytů? Chcete bydlet v té nejlepší části Prahy 6, kde budete mít vše, a to doslova jen pár kroků od domu? Metro, tram, bus, obchody, služby, restaurace, školy, školky, úřad atd. A co víc? Pěkný společný vnitroblok, kde si užijete klid a odpočinete si od ruchu velkoměsta?

To všechno Vám nabídne tento částečně zrekonstruovaný prostorný byt 2+1 o výměře cca 75 m², v 1. patře dobře udržovaného činžovního domu (s výtahem) v ulici Svatovítská, těsně u Vítězného náměstí, v srdci pražských Dejvic.

Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2026. Je tu nová kuchyň i moderní koupelna s plynovým kondenzačním kotlem, který v bytě zajišťuje teplou vodu a topení. Opraveny byly podlahy, dveře, stěny a okna. Byt má vysoké stropy, dva velké pokoje (cca 20 a 23 m²) orientované na východ do ulice, kuchyni a lodžii orientovanou na západ do vnitrobloku. V centru bytu pak vstupní halu, komoru, koupelnu a samostatné WC. V suterénu domu je i poměrně velký sdílený sklep, kam se Vám pohodlně vejdou třeba kola, lyže nebo snowboardy.

Kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavená plynovou varnou deskou a elektrickou troubou, digestoří, vestavěnou myčkou a k tomu je volně stojící lednice s mrazákem a skříňka. V pokojích jsou zrenovované dubové parkety a původní dřevěná špaletová okna. V jednom z pokojů i původní kachlová kamna (dnes už nefunkční). Pokoje mají dvoukřídle dveře, jsou navzájem propojené, ale dají se používat i samostatně, protože do zadního pokoje se dá chodit i přes koupelnu.

Provoz bytu Vás bude stát cca 5.000 Kč/měs. (domovní služby 1.000 Kč, elektřina 1.000 Kč a plyn 3.000 Kč). Majitelka Vám vše 1x ročně vyúčtuje. Nájemné a poplatky se platí na 1 měsíc předem, jistota je jedno nájemné včetně poplatků, provize je jedno nájemné.

Byt bude volný od 15.7.2026

PENB není zpracované, dle zákona tedy musím uvést třídu G.



Vyřizuje

Robert Frolík

Tel.: 608 022 369

GSM: 608 022 369

E-mail: mail@robertfrolik.cz