

## Pronájem světlé kanceláře s terasou a zahrádkou v klidné části Prahy - Stodůlek

**45 000 Kč**  
za měsíc

Plzeňská, 15500, Praha 5, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní a zároveň příjemné kancelářské prostory, kde se budete cítit dobře vy i vaši klienti? Nabízíme k pronájmu krásné, velmi prosvětlené kanceláře v klidné části Prahy – Stodůlek, které spojují pracovní komfort s jedinečnou atmosférou.

Kanceláře o velikosti 156 m<sup>2</sup> se nacházejí ve zděné budově a díky dřevěným podlahám a množství denního světla působí vzdušně a útulně. Dispozice nabízí několik samostatných kanceláří, velký prostor vhodný pro jednání či zasedací místnost, dvě toalety (z toho jedna se sprchou) a relaxační zónu v horním patře.

Kanceláře jsou vybaveny řízenou rekuperací a díky kombinaci kvalitních materiálů a energie z obnovitelných zdrojů je v kategorii PENB A. Náklady na provoz jsou tedy velmi nízké a to cca 5.000 Kč měsíčně.

Velkým bonusem je soukromá terasa se zahrádkou, ideální pro odpočinek, neformální schůzky, posezení s kolegy nebo letní grilování. Celé místo se nachází v tiché a pohodové lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Pokud hledáte kanceláře, kde bude radost pracovat, tyto prostory vás nadchnou. Doporučujeme osobní prohlídku.

Nájemné + služby se platí předem na následující měsíc, kauce majiteli ve výši jednoho nájmu. Provize RK je 40.000 Kč plus DPH.



Vyřizuje

**Evelina Tovt**

**Tel.:** 724 440 463

**GSM:** +420 603 195 955

**E-mail:** [evelina.tovt@financelorenc.cz](mailto:evelina.tovt@financelorenc.cz)