

## Pronájem krásného apartmánu 2+kk, Brno-centrum

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno

**18 900 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný moderní apartmán 2+kk (44,8 m<sup>2</sup>), který se nachází v polyfunkčním objektu na ulici Koliště. Byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru a využívat veškeré výhody městského života. V bezprostředním okolí najdete kavárny, obchody, MHD i kulturní vyžití.

K dispozici je nová kuchyňská linka s elegantní kombinací černé a dřeva, včetně spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem) a je propojená s obytným prostorem a ložnicí.

Koupelna je moderní a prostorná - sprchový kout, umyvadlová skříňka, toaleta a pračka.

Nabízí se Vám jedinečná možnost vlastního dovybavení dle vašeho stylu a výběru.

Celý byt působí vzdušně díky vysokým oknům a světlým podlahám.

Historie a moderní design v jednom:

Během rekonstrukce polyfunkčního domu byl zachován jeho původní charakter - historické klenby u vstupu, obloukové schodiště i reprezentativní pasáž Koliště, která celému objektu dodává prestižní atmosféru. V interiérech domu byly použity kvalitní a nadčasové materiály, které zajišťují dlouhou životnost a nízké nároky na údržbu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 18 900 Kč

Energie a služby: 5 000 Kč

Vratná kauce: 1 × měsíční nájem + energie.

Kalkulace pro 2 osoby.

Provize kanceláři: 1x nájem + DPH

Byt je volný od srpna 2026.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé, klidné nájemníky.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!



Vyřizuje

**Martin Chudoba**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 301

**E-mail:** [martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)