

Rodinný dům s bazénem i saunou, Tymákov u Plzně**13 900 000 Kč**
za nemovitost

33201, Tymákov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	784 m ²
Ostatní:	Bazén	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný, udržovaný rodinný dům na okraji obce Tymákov u Plzně, v dynamicky se rozrůstající lokalitě nedaleko přírody. Dům byl postaven a zkolaudován v roce 2006 a díky promyšlenému dispozičnímu řešení poskytuje komfortní zázemí pro rodinné bydlení i příjemné chvíle odpočinku.

Dům je plně podsklepený. V prvním podzemním podlaží se nachází pokoj pro hosty, který má díky terénním úpravám francouzské okno se vstupem na zahradu. Dále je zde relaxační místnost se saunou, posilovna, šatna a technická místnost s kotlem a dalším technickým zázemím domu. Dominantou přízemí domu je prostorný obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na zastřešenou terasu o velikosti cca 14 m² a do zahrady. Příjemné prostředí umocňuje dřevěná podlaha a krb. Na obývací část navazuje jídelní a kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, plně vybavenou vestavěnými spotřebiči, včetně americké lednice. V přízemí je také prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Po schodišti z masivního dřeva vystoupáte do prvního patra v podkroví, kde jsou umístěny tři pokoje. Ložnice a dva dětské pokoje. Nechybí zde ani samostatná toaleta s umyvadlem. Dům je napojen na elektrickou energii, plyn i veřejný vodovod. Celkově působí velmi útulným dojmem a je v dobrém, udržovaném stavu. Teplo zajišťuje plynový kondenzační kotel, ohřev vody elektrický bojler. Okna jsou dřevěná. Celková podlahová plocha domu je 248 m².

Na udržované zahradě stojí menší zděný zahradní domek o zastavěné ploše 48 m², který nabízí příjemné relaxační zákoutí s krbem a výhledem do zahrady, ideální pro trávení volného času s rodinou či přáteli. Jen pár kroků odtud se nachází zapuštěný bazén a také vířivka. Pod vzrostlými stromy je navíc možné využít příjemný stín během horkých letních dnů. Celková velikost pozemku je 784 m². Součástí nabídky k prodeji je podíl 1/6 na pozemcích příjezdové cestě o celkové výměře 3.260 m².

Obec Tymákov nabízí základní občanskou vybavenost i sportovní vyžití. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost. Na dálnici D5 se dostanete během několika minut a do Plzně dojedete přibližně za 15 minut autem i autobusovou dopravou v rámci Integrované dopravy Plzeňského kraje. V obci je k dispozici škola, školka, obchod, restaurace, sportovní zázemí, kulturní dům atd.

Pokud hledáte klidné bydlení nedaleko Plzně, je tahle nabídka jako stvořená pro Vás.



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail: petr@ottereality.cz