



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03532**

Podnájem bytu 2+kk, 36m², ul. Nádražní, Praha 5 - Smíchov

Nádražní, 15000, Praha 5, Praha

17 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 5.720 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmům světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 36 m², situovaný v 5. patře domu s výtahem v ulici Nádražní na pražském Smíchově. Díky své poloze ve vyšším podlaží byt nabízí příjemné prosvětlení a klid od městského ruchu, přestože se nachází v samotném centru vyhledávané lokality.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven volně stojícím sporákem s troubou a lednicí. Obě obytné místnosti jsou orientovány do klidného vnitrobloku. Z ložnice je vstup do koupelny s vanou a praktickou komorou, toaleta je řešena samostatně. Obývací pokoj s kuchyňským koutem dokresluje zachovalé dřevěné parkety a byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Lokalita Anděla je synonymem pro perfektní občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Stanice metra B a četné tramvajové linky jsou v bezprostřední blízkosti domu, stejně jako OC Nový Smíchov s pestrou nabídkou obchodů a služeb. V okolí najdete široký výběr restaurací, kaváren i kulturního vyžití. Pro relaxaci v zeleni můžete využít nedaleké nábřeží Vltavy nebo parky v okolí.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz