

**Pronájem, kancelářské prostory, Klaricova ul.,
České Budějovice, 130 m²****18 000 Kč**
za měsíc

Klaricova, České Budějovice

Plocha kanceláří:	130 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem kancelářských prostor v klidné lokalitě na konci slepé ulice Klaricova v Českých Budějovicích. Nabízené prostory o výměře 130 m² jsou umístěné ve 2.patře revitalizované budovy.

Dispozičně rozděleno na 5 kanceláří (viz. příložený půdorysný plánec včetně výměry) dále kuchyňka, úklidová komora, oddělené toalety s umývárnou. Okna kanceláří směřována do vnitrobloku a do ulice Klaricova. Vybavení kanceláří dle dohody (možnost vyklizení, ponechání či odkoupení). Vytápění prostor zajištěno plynovým kotlem.

Finanční podmínky

Nájemné pro plátce DPH 18.000,-Kč /měs. + příslušné DPH

Zálohy na energie (samostatné měřiče) 6.000,- Kč/ měs. (teplo, TUV, voda, úklid spol. prostor, elektřina)

Internet hrazen nájemcem samostatně

Zabezpečovací systém (alarm) volitelný poplatek 280,- Kč / měs. bez DPH

Vratná kauce 36.000,-Kč

Odměna RK 18.000,- Kč + 21% DPH

Minimální doba nájmu 1 rok (smlouva na dobu neurčitou)

V budově mají sídla společnosti stavebního charakteru. Za majitele zaručujeme solidní a vstřícné jednání. Prostory jsou kolaudované pouze pro kancelářské prostory. Parkování v blízkosti na zpoplatněném parkovišti, či přímo před budovou. V případě zájmu kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

Jitka Bláhová**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 730545480**E-mail:** blahova@realdomus.cz