

## Prodej rodinného domu Vysoké Pole

Vysoké Pole

**3 163 350 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte cenově dostupný dům na Valašsku, kde můžete ihned bydlet a postupně si vytvořit domov přesně podle svých představ? Ve Vysokém Poli na vás čeká starší, pečlivě udržovaný rodinný dům s krásným výhledem do valašské přírody a velkým potenciálem do budoucna.

Rodinný dům nabízí dispozici 3+1 s dalším prostorem v podkroví, kde je možné vybudovat další obytné pokoje. V přízemí se nachází útulné 2+1, které působí velmi příjemně a domácky. V patře najdete další pokoj se vstupem na terasu, odkud se otevírá krásný výhled přímo na památník Ploština a okolní krajinu. Podkroví pak nabízí možnost rozšíření bydlení například o dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Nemovitost je vhodná pro nenáročného zájemce, kteří hledají dostupné bydlení bez nutnosti okamžité rekonstrukce. Dům je obývatelný ihned, zároveň ale nabízí prostor pro postupné úpravy a modernizaci podle vlastních představ a možností. Právě díky tomu může být ideální volbou pro rodinu i pro každého, kdo touží po klidném bydlení na venkově s možností dalšího rozvoje.

Dům má plastová okna s dvojskly, koupelnu s vanou, praktickou špajzku i sklep s technickým zázemím. O vytápění se stará plynový kotel. Součástí jsou také hospodářské budovy, udírna a příjemné zázemí okolo domu, které ocení každý, kdo hledá kombinaci bydlení, zahrady a prostoru pro své koníčky nebo drobné hospodaření.

Vysoké Pole nabízí klidné bydlení v krásné valašské přírodě a zároveň potřebnou občanskou vybavenost. V obci najdete školu, školku, obchod i oblíbené Envicentrum Pro krajinu. Atraktivitu lokality do budoucna navíc zvýší plánovaná Vlachovská přehrada. Výborná je také dostupnost do okolních měst, Valašské Klobouky jsou vzdálené jen 9 kilometrů, Luhačovice 18 kilometrů a Zlín 27 kilometrů.

Pokud hledáte poctivý dům s atmosférou, krásným okolím a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, rád vám tuto nemovitost osobně představím na prohlídce.



Vyřizuje

**Tomáš Surovec****Tel.:** 731 765 724**GSM:** 731765724**E-mail:** [info@tomassurovec.cz](mailto:info@tomassurovec.cz)