

Prodej pozemku 1.914 m²

Veleňská, 25073, Přezletice

18 999 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 1 914 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Individuálnímu zájemci - stavebníkovi, investorovi nebo na menší developerský projekt nabízíme soubor pozemků v klidné části obce Přezletice, v zástavbě starších i zcela nových rodinných domů. Pozemek se nachází v lokalitě s individuální výstavbou nebo rekonstruovanými staršími domy, v nejbližším okolí není a ani není plánován žádný developerský projekt. Obec Přezletice se nachází na hranici Hl.m. Prahy, s městskou částí Praha 9 - Vinoř je již prakticky propojena zástavbou rodinných domů. Nabízený pozemek je v dané lokalitě svojí rozlohou a možností zástavby se zastavitelností až 30% zcela exkluzivní a nabídne budoucímu vlastníkovi v této lokalitě ojedinělou možnost rekonstrukce a rozšíření (zvětšení) stávajícího domu se dvěma bytovými jednotkami 3+kk a 2+kk a vedlejší stavbou nebo demolicí stávajícího domu a výstavbu nového domu podle představ stavebníka. V současné době je vzhledem k omezené kapacitě ČOV možná výstavba pouze jednoho domu - s jedním číslem popisným namísto stávajícího domu, který disponuje přípojkami ZP, El., vodovodu a tlakové kanalizace a také vlastní studnou. Je tedy možná výstavba jednoho domu o současné zast. ploše 283m² a v horizontu nižších jednotek let, po rozšíření kapacity ČOV plánované s developerským projektem v části obce Panská pole, následné oddělení části pozemku (v tuto chvíli jako investiční rezervy) a pozdější realizace druhé stavby. Nebo je možná realizace stavby/projektu až do zastavěné plochy 490m² (např. viladomu s několika byty nebo pod.). Pozemek je rovný, pravidelného tvaru částečně parkově upravený, o celkové výměře 1.635m² (z toho tč. se zast. pl.283m²). a k pozemkům dále náleží spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci a parkovací ploše o vým. 279m² (jedná se o spoluvlast. podíl v rozsahu 1/2 z poz. o celkové vým. 557m²). V Přezleticích ani v nejbližších okolních obcích nebo MČ Praha - Vinoř, již prakticky nejsou k dispozici stavební pozemky pro individuální výstavbu nebo pro malý developerský projekt např. již zmíněného typu „viladomu“, tím méně pozemek takovéto velikosti a s tímto potenciálem! Stávající dům, nacházející se na pozemku je ve velmi dobrém udržovaném stavu je z poloviny podsklepený, s věma bytovými jednotkami 3+kk v přízemí a 2+1 (resp. 2+kk) v podkroví, oba byty s vlastním soc. zařízením a lze jej ihned užívat. Na pozemku se dále nachází vedlejší stavba garáže a velké kolny - dílny a někdejší uhelny. Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými právními vadami ani břemeny. Při rychlém jednání není sleva vyloučena. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz