

## Moderní byt 1+kk s terasou v rezidenci Terasy Sylván

**7 138 320 Kč**  
za nemovitost

alej Svobody, Plzeň 1, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mimořádně prostorný a prosvětlený byt o dispozici 1+kk s velkou terasou v nově vznikajícím projektu Terasy Sylván nabízí unikátní kombinaci prostoru a flexibility. Jednotka o celkové ploše 62,52 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží a díky své velkorysé výměře, která je v této kategorii zcela nadstandardní, umožňuje po kolaudaci snadnou úpravu na plnohodnotné 2+kk. Chytrě navržený interiér tak dovoluje elegantně oddělit spací část od obytné, aniž by byt ztratil na své vzdušnosti. Dominantou bytu je rozlehlá terasa o rozloze 18,94 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek soukromí pro relaxaci i venkovní stolování. Moderní standardy zahrnují kvalitní vinylové podlahy, okna s izolačními trojskly a centrální rekuperaci vzduchu pro maximální komfort a úsporu energií. K bytu lze navíc dokoupit parkovací stání i sklep.

Samotný projekt Terasy Sylván zahrnuje celkem 46 bytových jednotek o dispozicích 1+kk až 4+kk a je synonymem pro klidné rezidenční bydlení v přímém sousedství přírody. Lokalita Sylvánu vyniká skvělou občanskou vybaveností - v pěší dostupnosti se nachází supermarket Albert, Fakultní nemocnice i oblíbená zoo a Dinopark. Pro nové majitele je v rámci areálu k dispozici 30 garážových a 15 venkovních parkovacích stání. Díky své variabilitě a strategické poloze s rychlým spojením do centra Plzně představuje tento byt vynikající příležitost pro náročné vlastní bydlení i vysoce atraktivní investiční záměr.



Vyřizuje

**Nikola Nová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 028 426

**E-mail:** [nikola.nova@engelvoelkers.com](mailto:nikola.nova@engelvoelkers.com)