



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1769

Pronájem bytu 2+1, 65 m², Lihovarská, Velké Heraltice

11 000 Kč

za měsíc

+ 1500 služby; + elektřina

Lihovarská, Velké Heraltice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 65 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu v obci Velké Heraltice, na ulici Lihovarská č.p. 13.

Byt je po kompletní rekonstrukci a nachází se v udržovaném bytovém komplexu určeném pro nájemní bydlení. Jednotka je světlá, prakticky řešená. Součástí areálu je parkování ve dvoře v ceně nájmu, společné posezení s pergolou a možností grilování v nádvoří. Okolí domu nabízí příjemné prostředí s přilehlým lesem, vhodné pro procházky i další volnočasové aktivity.

Bytová jednotka se skládá ze vstupní předsíně, velkého obývacího pokoje, kuchyně, ložnice a koupelny s WC. V bytě je položena laminátová podlaha s dekorem dřeva, která příjemně ladí s kuchyňskou linkou řešenou na míru. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a granitovým dřezem s pákovou baterií. Pracovní plocha je doplněna LED osvětlením.

Obývací pokoj je dobře prosvětlený denním světlem a doplněný o zapuštěné LED osvětlení. LED světla jsou instalována v celém bytě a přispívají k úspornému provozu domácnosti. Ložnice nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel, pracovní stůl i šatní skříň. Koupelna s WC, která má samostatný vstup z chodby, je vybavena moderním sprchovým koutem s baterií a dešťovou hlavici, umyvadlovou skříňkou a přípravou pro pračku.

Vytápění bytu je řešeno elektrickým podlahovým vytápěním s termostaty v jednotlivých místnostech. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Elektřina se převádí přímo na nájemce, přičemž byt je napojen na noční proud / výhodnější sazbu.

Objekt je napojen na vlastní vrtanou studnu. V domě je instalována domovní vodárna a úpravna vody včetně moderních filtračních prvků, které zajišťují standard vody odpovídající pitné vodě.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 11.000 Kč / měsíc

Fixní náklady na služby: 1.500 Kč / měsíc

Služby zahrnují zejména stočné, osvětlení společných prostor, TV anténu, provoz vodárny, úklid a popelnice.

Elektřina: převod na nájemce, hrazena dle skutečné spotřeby.

Měsíční platba majiteli celkem: 12.500 Kč + elektřina (cca

Provize realitní kanceláře: 11.000 Kč

Vratná kauce / jistota: 22.000 Kč

Byt je vhodný pro pracující 2-3 osoby. Domácí mazlíčci jsou možní po dohodě, děti nejsou překážkou.

Byt je dostupný k nastěhování od 1.8.2026, případně dříve, dle domluvy s nájemcem, který byt užívá.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte pro bližší informace a sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Michal Kolek

Tel.: 736 461 867

GSM: 608608492

E-mail: michal.kolek@byrfin.cz