

Byt 3+kk, K Červenému vrchu 844/2a, Praha 6 - Vokovice

38 000 Kč
za měsíc

K Červenému vrchu, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý byt 3+kk(95 m²) s terasou a zimní zahradou(18 m²), garážovým stáním a sklepem(4m²) v prestižní lokalitě Prahy 6 - Vokovice.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu s ostrahou, v klidné části Prahy 6, jen pár minut chůze od stanice metra A - Nádraží Veleslavín.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní. Součástí bytu jsou dále dva samostatné pokoje s vestavěnými skříněmi, velká koupelna s vanou a toaletou, samostatné WC a vstupní chodba s dostatkem úložných prostor a komora. Velkým benefitem je terasa a příjemná zimní zahrada, které rozšiřují obytný prostor a nabízí komfortní místo pro relaxaci během celého roku.

K bytu náleží sklep a garážové stání přímo v domě.

Interiér kombinuje dřevěné podlahy a dlažbu, byt je nabízen částečně zařízený.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení se skvělou dostupností do centra i na letiště. V bezprostředním okolí se nachází přírodní park Divoká Šárka, sportovní areál Na Krutci, dětská hřiště, školka i kompletní občanská vybavenost.

Byt bude k dispozici od 5. 7. 2026.

Nájemné: 38 000 Kč / měsíc

Poplatky: 7 500 Kč / měsíc + elektřina se převede na nájemce

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmu

Majitel zatím nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), proto dle zákona uvádíme energetickou třídu G. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Věra Jesenská

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602314229

E-mail: vera.jesenska@re-max.cz