

**Pěkný podkrovní byt 1+kk po rekonstrukci,  
Praha 10 - Strašnice**

Za poštou, 10000, Praha 10, Praha

**13 800 Kč**

za měsíc

+popl. 700

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velmi pěkného a útulného zrekonstruovaného bytu v novější půdní vestavbě v udržovaném činžovním domě v klidné ulici Za poštou. Byt je nezařízený (jen nová kuchyňská linka s varnou deskou), koupelna je s novým sprchovým koutem a je spojená s WC. K vytápění slouží elektrické přímotopy a k ohřevu vody elektrický bojler, na podlahách je nové lino s dekorem dřeva a dlažba, nová elektroinstalace, v pokoji je nová klimatizační jednotka. Pokoj je s částečně zkoseným stropem se střešními okny, směřujícími na východní stranu do klidné ulice. Byt je vhodný pro max. dvě osoby bez koček a psů. Předností této lokality je blízkost parků, veškerá občanská vybavenost (drobné obchody a služby, restaurace, supermarket, atd.) v nejbližším okolí a velmi dobrá dostupnost MHD (cca dvě minuty chůze k zastávce tramvají jedoucích do centra nebo cca pět minut chůze ke stanici metra A-Strašnická). Vratná kauce je ve výši jednoho a půl nájmu a provize pro RK ve výši jednoho nájmu. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, úklid domu, odvoz odpadků) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektřiny. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656387.



Vyřizuje

**Tomáš Mach****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 722 933 100**E-mail:** [mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)