

Pronájem bytu 1+kk 25 m², Praha - Strašnice

Za poštou, 10000, Praha 10, Praha

16 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 1500 Kč
+ elektřina a plyn, vratná
kauce 18400 Kč, provize
18400 Kč + DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 25 m², který se nachází ve 4. patře dobře udržovaného domu bez výtahu v klidné části Prahy 10 - Strašnice, v ulici Za Poštou 897/4.

Byt se nabízí kompletně vybavený. Hlavní obytná místnost je vybavena menší kuchyňkou s plynovým vaříčem, malou vestavěnou lednicí a mikrovlnnou troubou. Součástí pokoje je také postel a praktická menší komůrka.

V předsíni se nachází vestavěná skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou a toaletou.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Strašnická. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

☐☐ Měsíční nájem - 16900 Kč + zálohy na služby 1500 Kč + elektřina a plyn, vratná kauce 18400 Kč, provize 18400 Kč + DPH.

☐☐ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** lukas.kubat@bohemianestates.com