



Prodej - Byty

číslo zakázky: 986857

Hezký byt 3+1 (57 m²) po rekonstrukci - Pardubice Polabiny

4 750 000 Kč
za nemovitost

Prodloužená, Pardubice II, Pardubice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezbariérové bydlení s výhledem do vzrostlé zeleně, která zajišťuje příjemné soukromí a klidnou atmosféru? Exkluzivně nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 3+1 o velikosti cca 57 m² a sklepem (1 m²).

Byt se nachází v přízemí udržovaného panelového domu v lokalitě Pardubice Polabiny. Kuchyň a jeden z pokojů mají severozápadní orientaci a další dva pokoje jihovýchodní orientaci.

V roce 2025 proběhla v bytě rekonstrukce: v pokojích jsou položeny nové plovoucí podlahy, instalovány nové interiérové dveře a stropní svítidla.

Celý prostor je kompletně čistý a nově vybělený - stačí si nastěhovat vlastní nábytek a můžete bydlet. (Nábytek a dekorace na fotografiích slouží pouze jako ukázka potenciálu prostoru, tedy homestaging, a nejsou součástí prodeje). Bezbariérový přístup do bytu je obrovským benefitem, který výrazně zvyšuje komfort bydlení pro široké spektrum lidí v různých životních etapách či s různými potřebami pro pohodlné bydlení.

Pardubické Polabiny jsou díky kompletní občanské vybavenosti dlouhodobě jednou z nejvyhledávanější částí města. V blízkosti domu najdete zastávku MHD, supermarkety, školy, školky a dětská hřiště, lékárny, poštu, polikliniku a restaurace. Blízkost přírody a stezek podél Labe lákají k procházkám, relaxaci i sportu.

Na vybraných realitních serverech naleznete virtuální prohlídku, kde si byt můžete "projít" sami s 3D brýlemi nebo bez nich. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje

Ivana Langová, MBA

Tel.: +420737225984

GSM: +420737225984

E-mail: ivana.langova@fioreal.cz