

Prodej hotelu, penzionu, 600 m², Šindelová

35801, Šindelová

5 200 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	600 m ²	Užitná plocha:	600 m ²
Plocha parcely:	322 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou investiční příležitost v srdci Krušných hor? Nabízíme k prodeji známý a historicky oblíbený třípodlažní penzion s restaurací v žádané rekreační lokalitě Krásná Lípa u Šindelové. Cihlový objekt v dobrém stavu nabízí bezmála 600 m² funkční užitné plochy. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala novou střešní krytinu i klempířské prvky, a interiér zaujme stylovým obkladem z masivního dřeva. V přízemí se nachází prostorná restaurace se dvěma sály, výčepem, kuchyní a zázemím o ploše 272 m², na kterou navazuje vyvýšená terasa s výhledem do údolí. Patro je vyhrazeno pro ubytování hostů a byt správce o dispozici 1+1, přičemž prostorné podkroví je připraveno pro vestavbu dalších pokojů. Suterén skrývá garáž, dílnu, uhelnu a sklepy. Objekt je napojen na vodovod a elektřinu, odpady řeší septik a vytápění automatický kotel. Cena této jedinečné nemovitosti s vlastním parkováním je 5 200 000 Kč. Pro detaily a prohlídku mě kontaktujte.



Vyřizuje

Hořejší Filip

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz