

Prodej bytu 3+1, 54m², ul. Obránců míru, Chodov

2 750 000 Kč
za nemovitost

Obránců míru, Chodov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji elegantní byt o dispozici 3+1 v jedné z nevyhledávanějších rezidenčních částí města Chodov.

Byt se nachází v 6. patře pečlivě udržovaného a zatepleného domu s moderním výtahem a nabízí příjemné spojení komfortního bydlení, funkční dispozice a klidné lokality s kompletní občanskou vybaveností.

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující zděné bytové jádro, výměnu elektroinstalace i vodovodních rozvodů a instalaci plastových oken. Dispozičně byt nabízí dvě prostorné ložnice, světlý obývací pokoj a plně vybavenou kuchyni. Díky orientaci na jih, západ a sever působí interiér vzdušně a příjemně po celý den.

Velkým benefitem je také skutečnost, že se nemovitost prodává včetně kompletního vybavení, což novému majiteli umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. K bytu náleží sklepní kóje, v domě je zároveň k dispozici kolárna a sušárna.

Samotná lokalita patří dlouhodobě mezi oblíbené části města díky kombinaci klidného rezidenčního prostředí a výborné dostupnosti služeb. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, zastávky MHD i další občanskou vybavenost. Centrum města je pohodlně dostupné během několika minut. Bezproblémové parkování je možné přímo v okolí domu.

Nemovitost představuje ideální volbu jak pro komfortní vlastní bydlení, tak i jako stabilní investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Alexey Bochkov

GSM: +420737730794

E-mail: alexey.bochkov@re-max.cz