

## Pronájem moderního bytu 2+kk s lodžií a parkovacím stáním, 62 m<sup>2</sup> - Hradec Králové, Třebeš.

Pod Svahem, 50011, Hradec Králové

**19 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby (cca 3500 Kč), kauce 25000 Kč, provize RK 19000 Kč

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, světlý a moderně řešený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 62 m<sup>2</sup> včetně lodžie, který se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby nízkenergetického cihlového domu v oblíbené a klidné lokalitě Hradec Králové - Třebeš, v ul. Pod Svahem.

Byt nabízí komfortní a příjemné bydlení v moderním bytovém domě situovaném mimo hlavní městský ruch, přesto s výbornou dostupností do centra a v dosahu kompletní občanské vybavenosti i MHD.

Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, samostatné WC, předsíň, praktická komora a lodžie o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka je vybavena značkovými vestavěnými spotřebiči - elektrickou varnou deskou, troubou, lednicí, myčkou nádobí a odsavačem par. Ložnice je ponechána bez vybavení, což umožňuje novému nájemci zařídit si prostor dle vlastních představ.

Koupelna disponuje vanou a umyvadlem se zrcadlem, toaleta je samostatná. Velkou výhodou je také komora s policovým systémem přímo v bytě. V obytných místnostech je položeno PVC v dekoru dřeva, v chodbě a sociálním zázemí keramická dlažba. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění a designová svítidla v celém bytě.

K bytu náleží vyhrazené parkovací stání přímo před domem. Internetové připojení je do bytu zavedeno (není zahrnuto v ceně nájmu).

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, byt je určen pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné činí 19.000 Kč + zálohy na energie a služby cca 3.500 Kč. Kauce 20.000 Kč. Provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu.

Byt je volný od 1. 8. 2026.



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:** [info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)