

Prodej domu 253 m² a vedlejšího pozemku na Zbraslavi.

Závist, Praha-Zbraslav, Praha

11 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	576 m ²
Plocha zahrady:	470 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou investiční příležitost v klidné části Zbraslavi, kde se nachází patrový cihlový dům s užitnou plochou 124 m² a souvisejícím pozemkem o rozloze 576 m². Tato nemovitost je ideální pro velké rodiny, investory nebo developery, kteří hledají možnost rozšíření a zvýšení obytné plochy až na 253 m².

Polovina domu, kterou nabízíme, prošla kompletní rekonstrukcí, včetně zpevnění konstrukce a vylití stropů. Tato ideální polovina domu o rozloze 253 m² je tedy v dobrém stavu a je připravena k okamžitému použití. Součástí nemovitosti je garáž pro jedno vozidlo a možnost parkování až pro 5 dalších aut. Rozlehlá zahrada o ploše 470 m² nabízí prostor pro relaxaci nebo parkovací místa a její variabilní využití ji činí atraktivní pro různé cílové skupiny.

Doprava je zde výborná - vlakové nádraží se nachází jen 2 minuty chůze, což umožňuje rychlou dostupnost do centra Prahy během pouhých 10 minut. Blízkost Pražského okruhu a hlavních silnic zajišťuje snadný přístup nejen do metropole, ale i do blízkého okolí.

V blízkosti nemovitosti najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost, obchody a také cyklostezku podél Vltavy, která zve k objevování krás přírody. Tento dům nabízí harmonické prostředí ideální pro rodinný život, ale také komerční potenciál například pro zřízení zahrádky nebo kavárny.

S touto nemovitostí máte možnost realizovat vlastní projekty a využít veškerý její potenciál. Neváhejte a nechte si ujit tuto skvělou nabídku!



Vyřizuje

Martin Jenšík**Tel.:** 777 160 793**GSM:** 777 160 793**E-mail:** martin.jensik@rkfinpos.cz