

**Pronájem 3+1 103 m<sup>2</sup> + balkón 7 m<sup>2</sup>**

Jakubské náměstí, 60200, Brno-střed, Brno

**33 000 Kč**

za měsíc

+ měsíční zálohy 5.000,-  
Kč na energie, služby a  
internet + 66.000,- Kč  
jednorázová vratná kauce  
+ 39.930,- Kč provize RK.  
EN: + monthly advance  
payment of CZK 5.000,- for  
energy, utilities and intern

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu byt o dispozicích 3+1, 110 m<sup>2</sup> s prostornou šatnou a dvěma balkóny, který je díky svému umístění k centru Brna skvělým místem k životu v městském stylu s úžasným výhledem na Kostel sv. Jakuba.

Plně klimatizovaný byt se pronajímá vybavený vkusným nábytkem a elektrospotřebiči a díky vestavěným skříním a prostorné šatně disponuje bohatým úložným prostorem, díky čemuž je byt připravený k přímému nastěhování.

Byt se sestává z plně vybavené kuchyně, obývacího pokoje, dvou ložnic, vstupní haly, prostorné šatny a koupelny s podlahovým vytápěním.

Podlahová plocha bytu je 103 m<sup>2</sup>

- + obývací pokoj 25 m<sup>2</sup>
- + 1. ložnice 21 m<sup>2</sup>
- + 2. ložnice (dětský pokoj) 22 m<sup>2</sup>
- + kuchyně 11 m<sup>2</sup>
- + koupelna 6 m<sup>2</sup>
- + vstupní hala 12 m<sup>2</sup>
- + šatna 6 m<sup>2</sup>
- + 1. balkón 2 m<sup>2</sup>
- + 2. balkón 5 m<sup>2</sup>
- + CELKEM 110 m<sup>2</sup>

**Orientace**

Ze severně orientované kuchyně, ložnice a obou balkónů je výhled do vnitrobloku. Obývací pokoj a druhá ložnice jsou orientovány na jih s výhledem na Kostel sv. Jakuba.

## Lokalita

Dům se nachází v samotném centru města u Jakubského náměstí, díky čemuž jste stále v centru společenského a kulturního dění města Brna.

Parkovací místo si lze pronajmout v některém z blízkých parkovacích domů.

Rezervujte si včas termín Vaší prohlídky. Těšíme se na Vás.

Spolupráci s realitními kancelářemi vítáme.

## English description:

Rent 3+1, 110 m<sup>2</sup>, Jakubské Square, Brno

On behalf of the owner, we offer for rent a 3+1, 110 m<sup>2</sup> apartment with a spacious dressing room and two balconies, which, thanks to its location to the center of Brno, is a great place to live in urban style with an amazing view of St. James Church.

The fully air-conditioned apartment is rented equipped with tasteful furniture and electrical appliances, and thanks to built-in wardrobes and a spacious dressing room, it has ample storage space, making the apartment ready to move right in.

The apartment consists of a fully equipped kitchen, living room, two bedrooms, entrance hall, spacious dressing room and bathroom with underfloor heating.

The floor area of the apartment is 103 m<sup>2</sup>

- + living room 25 m<sup>2</sup>
- + 1st bedroom 21 m<sup>2</sup>
- + 2nd bedroom (children's room) 22 m<sup>2</sup>
- + kitchen 11 m<sup>2</sup>
- + bathroom 6 m<sup>2</sup>
- + entrance hall 12 m<sup>2</sup>
- + dressing room 6 m<sup>2</sup>
- + 1st balcony 2 m<sup>2</sup>
- + 2nd balcony 5 m<sup>2</sup>
- + TOTAL 110 m<sup>2</sup>

## Orientation

North-facing kitchen, bedroom and both balconies overlook the courtyard. The living room and the second bedroom are south facing with a view of St. James Church.

## Location

The house is located in the very centre of the city near St. James Square, which puts you always in the centre of the social and cultural events of Brno.

You can rent a parking space in one of the nearby parking houses.

Book your tour in time. We look forward to seeing you.

We welcome cooperation with real estate agencies.



Vyřizuje

**Filip Mlčoch**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420 734 222 221

**E-mail:** [mlcoch@justo.cz](mailto:mlcoch@justo.cz)