



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135749

## Prodej rodinného domu v Třinci Kojkovicích

Třinec

**4 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	989 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ?

V malebné části Třince - Kojkovicích vzniká moderní rodinný dům, který můžete získat ve fázi hrubé stavby, případně ve stavu developerského standardu či v koncovém stavu. Vše záleží pouze na Vašem výběru.

Nabízíme k prodeji hrubou stavbu moderního rodinného domu v malebné části Třinec - Kojkovice s promyšlenou dispozicí 4+kk a pozemkem o výměře 989 m<sup>2</sup>. Stavba je nepodsklepená, jednopodlažní, zděná, obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, orientovaná hřebenem ve směru východ-západ.

Zastavěná plocha činí 194,16 m<sup>2</sup> a užitná plocha 125,37 m<sup>2</sup>.

Díky otevřenému obývacímu prostoru s kuchyní, terase orientované na západ, třem samostatným pokojům se dvěma šatnami, dvěma koupelnami a technickou místností nabízí dům ideální zázemí pro rodinu s dětmi.

K domu dále náleží v rámci projektu samostatně stojící garážové stání o půdorysných rozměrech 9,50 × 6,60 m (při vjezdu z hlavní komunikace) a přípojky inženýrských sítí (obecní vodovod, elektro přípojka a splašková kanalizace včetně ČOV a vsakovací jámy). Energetická náročnost domu "B"- velmi úsporná.

Nemovitost se nachází v lokalitě s dostatkem soukromí a krásnými výhledy na okolní přírodu.

Hrubá stavba je připravena k okamžitému převzetí s možností domluvit dokončení do developerského stavu (cena developerského stavu: 6.950.000,-Kč), či RD dokončit (cena stavby na klíč: 7.980.000,-Kč).

Pro více info, nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Ing. Světlana Kufová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)