

## Pronájem dům Rodinný, 160m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Nymburk, Vodárenská 92/4, 28802

Vodárenská, 28802, Nymburk

### 48 000 Kč

za měsíc

Nájemné: 48.000,- Kč /  
měsíc Poplatky: dle  
skutečné spotřeby / záloh  
Kauce: 48.000,- Kč Provize  
RK: 48.000,- Kč + DPH

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rodinný dům o celkové podlahové ploše cca 160 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Nymburk - ul. Vodárenská.

Dům je řešen jako dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+kk, díky čemuž nabízí velmi praktické a flexibilní využití. Je vhodný například pro větší rodinu, vícegenerační bydlení, případně pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s dostatkem soukromí.

Každá jednotka má vlastní elektroměr a plynoměr. Vytápění je řešeno plynovými kotli. K domu náleží také sklepní prostory o výměře cca 60 m<sup>2</sup> a možnost využití dvou parkovacích míst na pozemku.

Dům nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru a soukromí. Díky dvěma samostatným jednotkám je vhodný i pro ty, kteří potřebují oddělit bydlení například pro dvě části rodiny, pracovnu, hosty nebo zázemí pro podnikání, možnost domácích zvířat po dohodě

Nájemné: 48.000,- Kč / měsíc

Poplatky: dle skutečné spotřeby / záloh

Kauce: 48.000,- Kč

Provize RK: 48.000,- Kč + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Libor Šindelář**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 733 375 116

**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)