

## Pronájem nezař. bytu 2+1, 80m<sup>2</sup> P1 - Kampa, U Lužického semináře

U lužického semináře, Praha 1, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

+ služby 5.500,-Kč +  
elektrina a plyn

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nezařízený bytu 2+1 + hala, 80m<sup>2</sup>. Byt se nachází v historické části Prahy 1 na Kampě s výhledem na Čertovku a na Karlův most, v blízkosti Pražského hradu. V bytě zůstane kuchyňská linka se spotřebiči a jídelním stolem. Zařízení: masivní nábytek může zůstat po dohodě se současným nájemcem. Krytina plovoucí podlahy a dlažba. Koupelna s vanou a toaletou. V bytě je prostorná šatna. Pokoje jsou neprůchozí. Vlastní etážový plynový kotel na ohřev teplé vody a topení. Dobrá dostupnost MHD - 5 min na metro Malostranská, tramvajovou zastávku. Prohlídky možné po dohodě. Nájem 29tis. + služby 5.500,-Kč/ 2 osoby + elektrina a plyn + internet + kauce 58.000,-Kč + provize ve výši jednoho nájmu + DPH. K nastěhování ihned.



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová , OSVČ spolupracující s BLANÍK REALITY s.r.o.****Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** 603186034**E-mail:** [rindfleischova@blanikreality.cz](mailto:rindfleischova@blanikreality.cz)