

## Prodej pozemku pro výstavbu bytového domu

Zubří

**15 900 000 Kč**  
za nemovitost

|                         |                                   |                          |                       |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 4 075 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>     | pro komerční výstavbu |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce          |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; silnice; MHD;<br>autobus    | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemky v obci Zubří o celkové ploše 4.075m<sup>2</sup>. Pozemky jsou určeny územním plánem k zastavění pro účely bydlení, v možné kombinaci s občanským vybavením (tj. nerušící výroba a služby). K nemovitosti se váže vypracovaná studie pro výstavbu dvou bytových domů o 27 bytových jednotkách. Bytové domy jsou navrženy jako dvoupodlažní s obytným podkrovím a o jednotlivých výměrách bytů 36 až 75m<sup>2</sup>. Obecný záměr pro výstavbu je schválen stavebním úřadem.

Jedna část pozemku (2.080m<sup>2</sup>) sloužila jako zahradnictví - tato parcela má svoji elektrickou a vodovodní přípojku. Vedení plynovodu a kanalizace je k dispozici na hranici pozemku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Hynek Fiala****GSM:** +420604321485**E-mail:** [hynek.fiala@re-max.cz](mailto:hynek.fiala@re-max.cz)