

## Prodej domu 2+kk 50 m<sup>2</sup>, pozemek 452 m<sup>2</sup>, Benešov

Černoleská, Benešov

**3 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	452 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej novostavbu domu 2+kk (kolaudace rok 2025) o velikosti 50 m<sup>2</sup>, pozemek 452 m<sup>2</sup>, lokalita Benešov. V přízemí domu se nachází obytná místnost, s kuchyňským koutem, krbovými kamny a koupelna se sprchovým koutem a WC. V prvním patře se nachází další obytná místnost. Dům byl postaven pro vlastní využití - toto lze poznat z výběru materiálů a postupů výstavby (izolační trojskla u oken, zateplení, pergola atd.). Přízemí má vstup na terasu s pergolou. Na pozemek je příjezd autem, na zahradě je garáž/úložný prostor. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:** [aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)