

## Pronájem, 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, garážové stání, komora a sklep Černošice

Dobřichovická, Černošice

**24 500 Kč**

za měsíc

Poplatky za služby  
2.500, Kč měsíčně, vratná  
kauce 49.000, Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kombinaci klidného bydlení s přírodou za zády a dobrou dostupností do centra Prahy? Právě jste ji našli.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a skvěle řešený byt 2+kk ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Všechny místnosti jsou přístupné z prostorné chodby, koupelna a toaleta jsou oddělené, a severozápadní orientace zajišťuje příjemný chládek v horkých letních dnech.

Hlavní benefity, které jinde musíte složitě dokupovat:

Parkování v suchu: Vlastní garážové stání v domě.

Extrémní množství úložného prostoru: Sklep + praktická komora přímo vedle bytu na chodbě.

Kuchyně: Moderní linka s vestavnými spotřebiči a lednicí.

Život v Černošicích: Ráno nasednete na vlak a za chvíli jste v Praze. Odpoledne se vracíte do klidu, kde máte na dosah ruky kavárny, obchody i přírodu podél Berounky.

Měsíční náklady: 2 500 Kč zálohy na služby + vlastní spotřeba elektřiny, telekomunikační poplatky si řeší nájemce sám.

Byt je volný od 1.7. k dlouhodobému pronájmu, bez domácích mazlíčků.

Přijďte se podívat osobně!



Vyřizuje

**Monika Musilová**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420604288797

**E-mail:** [monika.musilova@century21.cz](mailto:monika.musilova@century21.cz)