

Rodinný dům se dvěma byty, garážemi a zahradou

9 990 000 Kč
za nemovitost

58601, Jihlava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	299 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	985 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení pro velkou rodinu, kombinaci vlastního bydlení s podnikáním, nebo skvělou investiční příležitost? Tento samostatně stojící, částečně podsklepený jednopodlažní dům v klidné okrajové části Jihlavy splní všechny vaše plány. S celkovou zastavěnou plochou 299 m² nabízí dům obrovský potenciál a variabilitu.

Dispozice a možnosti využití

Dva samostatné byty: V domě se nacházejí bytové jednotky 3+kk a 2+1.

Flexibilita: Byty lze využít pro oddělené dvougenerační bydlení, nebo je snadno propojit v jeden velkorýsý rodinný dům.

Zázemí pro kutily i motoristy

První garáž se nachází přímo v suterénu domu, kde najdete také technické zázemí a praktické skladovací prostory (sklep).

Druhá, velká garáž s navazující dílnou a dalším krytým stáním se nachází ve dvoře. Ideální prostor pro podnikání, autodílnu nebo bohaté kutilské zázemí.

Za dílnou se otevírá soukromá zahrada, která je perfektním místem pro odpočinek i zahradičení. Najdete zde:

Příjemné posezení s venkovním krbem pro letní grilování.

Funkční skleník pro vlastní úrodu.

Praktický zahradní domek na nářadí.

Technické parametry a lokalita:

Vytápění: Zajištěno plynovým kotlem.

Dopravní dostupnost: Zastávka MHD se nachází v těsné blízkosti domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra Jihlavy.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečném potenciálu tohoto domu. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Michal Kriška

GSM: +420 603 140 555

E-mail: mkriska@csrealitni.cz