

## Prodej bytu 3+1, 2x zasklená lodžie, 70m<sup>2</sup>

Brněnská, Most

**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 70 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný v posledním patře bytového domu s výtahem na adrese Brněnská.

Byt je v původním stavu a nabízí tak ideální příležitost pro kompletní rekonstrukci podle vlastního vkusu a potřeb.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj o velikosti téměř 20 m<sup>2</sup>, dva samostatné pokoje, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu, samostatné WC a dostatek úložných prostor. Ve vstupní části bytu je navíc prostor vhodný pro vytvoření praktické šatny nebo komory.

Velkým benefitem této nabídky jsou dvě zasklené lodžie o celkové ploše přibližně 12 m<sup>2</sup>. Jedna navazuje na obývací pokoj, druhá na kuchyň. Díky umístění v posledním patře nabízí byt dostatek soukromí, příjemné otevřené výhledy do okolí a více denního světla po celý den.

K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem. Praktická je také poloha autobusové zastávky přímo u domu a městského parku, který se nachází hned přes ulici.

Měsíční náklady činí přibližně 4.200 Kč včetně fondu oprav. Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotečním úvěrem je tedy bezproblémově možné.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají větší byt a chtějí si nové bydlení vytvořit od základů podle vlastních představ. Díky dispozici 3+1, osobnímu vlastnictví a centrální poloze může být zajímavou volbou také jako dlouhodobá investice určená k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Barbra Čížková**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420776658995

**E-mail:** [barbra.cizkova@re-max.cz](mailto:barbra.cizkova@re-max.cz)