

## Prodej třech apartmánů, 194m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. T.G. Masaryka

**9 700 000 Kč**  
za nemovitost

T. G. Masaryka, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou investiční nemovitost v samotném centru Karlových Varů, přímo na prestižní třídě T. G. Masaryka. Dle prohlášení vlastníka je jednotka vedena jako mezonetový byt o dispozici 5+2 a celkové ploše 193,60 m<sup>2</sup>. Ve skutečnosti je však prostor prakticky rozdělen na tři samostatné apartmány, které prošly kompletní rekonstrukcí a aktuálně jsou úspěšně využívány ke krátkodobému pronájmu.

Každý z apartmánů disponuje vlastní kuchyňskou částí, koupelnou a vybavením. Nemovitost je připravena k okamžitému pokračování v pronájmech bez nutnosti dalších investic. Díky své poloze v samotném srdci lázeňského města představuje velmi zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu, ale také možnost kombinace vlastního bydlení a podnikání.

Bytový dům se nachází v žádané lokalitě v bezprostřední blízkosti kolonády, obchodů, restaurací, kaváren i veškeré občanské vybavenosti. Lokalita je dlouhodobě velmi atraktivní jak pro turisty, tak pro dlouhodobé bydlení. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ráchel Holšánová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)