

Prodej RD 5+2 s garáží, Květná ul., Rokycany

Květná, Rokycany

7 000 000 Kč

za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny kanceláře, bez poplatku na katastr nemovitostí.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	805 m ²
Plocha zahrady:	656 m ²	Plocha sklepu:	65 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je rodinný dům o zastavěné ploše cca 121 m² s pozemkem o celkové výměře 805 m², situovaný v Květné ulici v Rokycanech.

Dvoupodlažní dům s dispozicí 2+1 v přízemí (užitná plocha cca 67,5 m²) a 3+1 v podkroví (cca 78 m²) s terasou přístupnou z podkroví (cca 3,9 m²) je podsklepený (užitná plocha sklepa cca 65 m²) a disponuje také půdním prostorem.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřinu, obecní kanalizaci, obecní vodovod a zemní plyn.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, dva obytné pokoje, kuchyň, koupelna, WC, komora a schodiště vedoucí do sklepa a podkroví. V podkroví jsou další dva obytné pokoje, jeden menší pokoj (ložnice/šatna), kuchyň, koupelna, WC, terasa a vstup na půdu.

Dům byl postaven v 60. letech, částečnou rekonstrukcí prošel v 90. letech a následně okolo roku 2007. V současné době je vhodný k celkové rekonstrukci. Dům má plastová okna, částečně rekonstruované rozvody vody a v podkroví rozvody elektřiny. Střešní krytina je z eternitu. Vytápění zajišťuje ústřední topení s plynovým kotlem, který v přízemí zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. V podkroví byla teplá voda ohřívána plynovou karmou, která je aktuálně nefunkční.

Dům je obklopen udržovanou zahradou s funkčním skleníkem a zděnou garáží o zastavěné ploše cca 28 m². Jedná se o klidnou lokalitu s okolní zástavbou rodinných domů.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Petr

Tel.: +420731618422

GSM: +420602665317

E-mail: martin.petr@re-max.cz