

**Pronájem, Byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup> - Brno - Křížkovského**

Křížkovského, 60300, Brno-střed, Brno

**19 500 Kč**

za měsíc

+3000,- Kč energie a služby, bez poplatků, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu Vám přinášíme krásný slunný byt 2+kk 48 m<sup>2</sup> v novostavbě na ulici Křížkovského. Tento byt se nachází v 7 nadzemním podlaží a poskytuje krásný výhled do zeleného vnitrobloku. Byt je kompletně vybaven nábytkem i spotřebiči. Koupelna je oddělená od samostatného WC. K dispozici pro uložení Vašich věcí je i prostorný sklep. Dům disponuje novým výtahem. Parkování v okolí domu (modré zóny). V blízkosti domu se nachází i pár malých hospůdek s posezením a během pár minut se dostanete pěšky k dopravnímu uzlu Mendlovo náměstí, kde je supermarket, lékárna, pekárna, apod.

Velkou výhodou je nová klimatizace, díky které si léto v Brně bez problému užijete

Byt je k dispozici od 1.7.2026. Stačí si vzít sebou pouze oblečení, vše ostatní na bytě je. Nájem je stanoven na 19 500 Kč + 3 000 Kč poplatky. Při nástupu na byt se platí vratná kauce 22 500 Kč a provize 27 225 Kč. Hledáme jednotlivce či pracující pár bez dětí a bez mazlíčků.

Pokud máte zájem o prohlídku či více informací, neváhejte a kontaktujte mne.



Vyřizuje

**Michal Kučera****Tel.:** 608 150 100**GSM:** +420 608 658 150**E-mail:** [kucera@homehunters.cz](mailto:kucera@homehunters.cz)