



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3590

Prodej rodinného domu, pozemek 1.133 m², Horní Dohalice

3 890 000 Kč
za nemovitost

Dohalice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	1133 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v obci Horní Dohalice, která se nachází 9 km od Hradce Králové. Nemovitost je umístěna na jedinečném a klidném místě na samém okraji zástavby, s dostatkem soukromí. I přes blízkost dálnice D11, která je přibližně 800 m daleko, není klid tohoto místa hlučnou dopravou nijak narušen, protože dálnice je ukryta za horizontem.

Dům ve tvaru písmene L se nachází na pozemku o rozloze 1 133 m² a skládá se z obytné části a přilehlé stodoly. Dispozice zahrnuje vstupní verandu, chodbu, koupelnu, samostatné WC, kuchyň a tři pokoje. Mezi obytnou částí a stodolou se nachází původní chlévy, které jsou aktuálně využívány jako skladovací prostory pro zahradní nářadí a techniku. Podkroví domu, rozprostírající se nad obytnou částí i stodolou, je zatím nevyužité, ale nabízí možnost vestavby dalších obytných prostor.

Obvodové zdivo domu, včetně podezdívky, bylo postaveno z pálených cihel. Pod částí stodoly je zachován původní sklep. Okolní pozemek je upravený jako travnatá plocha se vzrostlými okrasnými stromy, které dodávají pozemku útulnost. Objekt je napojen na elektřinu a obecní vodovod; odpadní vody jsou odváděny do septiku. Na pozemku se dále nachází studna a je zde možnost připojení plynu, jehož přípojka je k dispozici na hranici pozemku. Přístupová cesta k domu vede po obecní komunikaci.

V obci je základní občanská vybavenost, zahrnující základní školu, poštu a obchod s potravinami. Do Hradce Králové se snadno dostanete autem, autobusem nebo vlakem.

Tato nemovitost Vás uchvátí především svou výjimečnou polohou zajišťující absolutní klid a soukromí. Dům je právně nezatížen a připraven k prodeji. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail: pokorny@donetta.cz