

Pronájem nadstandardního podkrovního bytu 2+1 na náměstí v centru České Lípy

Škroupovo náměstí, Česká Lípa

18 000 Kč

za měsíc

bez záloh na energie a
služby, kauce (jistota) 1x
měsíční nájemné, provize
1x měsíční nájemné

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní, nedávno zrekonstruovaný podkrovní byt o dispozici 2+1 s okny a výhledem na náměstí T. G. Masaryka a vchodem ze Škroupova náměstí v České Lípe, v samém centru města.

Byt o velikosti 75 m² se nachází ve 3.NP bytového domu a je situován v podkroví, přičemž okna bytu nabízejí výhledy na náměstí T. G. Masaryka. Dispoziční řešení bytu je patrné z příloženého půdorysného schématu a bytem se můžete projít prostřednictvím virtuální prohlídky. Byt je zařízen moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a disponuje prostornou vstupní chodbou, koupelnou, samostatnou toaletou, obývacím pokojem s kuchyní a ložnicí. Parkování je možné na Škroupovo náměstí.

Vytápění vlastním plynovým kotlem umístěným v koupelně s možností komfortního automatického ovládní. V koupelně i na toaletě jsou použity kvalitní obklady a dlažby stejně jako zařizovací předměty. Celý byt využívá komfortu podlahového vytápění.

Na podlahách obytných místností je plovoucí podlaha.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Do prostoru kuchyně byla instalována na míru vyráběná rohová kuchyňská linka v bílé barvě s nerezovými úchytnými lištami v kombinaci s dubovou pracovní deskou, vybavená spotřebiči - pečí el. trouba, indukční varná deska, lednice s mrazničkou, myčka nádobí, digestoř.

Měsíční nájemné je ve výši 18.000,-Kč (plus zálohy na vodu 400,-Kč/osoba). Vratná kauce (jistota) je ve výši měsíčního nájemného. Provize realitní kanceláře je ve výši měsíčního nájemného. Uvedená výše nájemného platí pro pronájem s dobou pronájmu na dobu určitou min. 1 rok. Bude preferován zájemce o dlouhodobý pronájem. Odběry elektřiny a plynu si nájemce převede na sebe uzavřením odběratelských smluv s dodavatelem (předpokládá se dodavatel ČEZ).

Dům má pouze 4 bytové jednotky a 2 nebytové prostory v přízemí, nabízený byt je ve 3.NP, samozřejmostí je vlastní měření plynu, elektřiny i vody. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel z větší části rekonstrukcí. Žádný anonymní

panelák, ale komorní, klidné bydlení.

Pokud hledáte nadstandardní nájemní bydlení na výjimečném místě v samém centru České Lípy, pak nás kontaktujte prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení dalšího postupu či sjednání termínu prohlídky.

Pro lepší představu potenciálu bytu jsou v inzerátu použity vizualizace jako inspirace možného řešení po dovybavení bytu nábytkem. Byt se pronajímá bez vybavení.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail: ales.zemek@re-max.cz