

## Na samotě u lesa - stavební pozemek v obci Lípa v srdci Krušných hor

**2 997 100 Kč**  
za nemovitost

Merklín

<b>Celková plocha:</b>	1 763 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Lípa u Merklína, určený dle územního plánu pro výstavbu rodinného domu (plochy bydlení venkovského typu). Pozemek je situován na okraji stávající zástavby s přímým přístupem z komunikace. Součástí nabídky je také navazující část pozemku vedená jako nezastavitelná plocha, ideální pro využití jako zahrada, sad nebo zázemí k domu, což zajišťuje dostatek soukromí a klidné bydlení v přírodě.

Zastavitelnost : bungalov cca 120-140 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, popř. dům 1 NP + podkroví, kde může být užitná plocha vyšší, orientačně cca 180-230 m<sup>2</sup>, podle projektu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Klimešová**

**GSM:** +420608526462

**E-mail:** [jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)