

## Prostorný byt 2+1 v neosecesním domě, Praha 5 - Smíchov

U Klavírky, 15000, Praha 5, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.500 Kč (2 osoby), elektřina cca 1.500 Kč, plyn cca 1.500 Kč, kauce 30.000 Kč, provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 o celkové ploše 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře neosecesního domu v ulici U Klavírky na Praze 5 - Smíchov. Byt zaujme kombinací klasického charakteru domu, praktické dispozice a velmi příjemné lokality v blízkosti zeleně i centra města.

Dispozice bytu tvoří samostatný obývací pokoj, ložnice, oddělená kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC a praktická spíž. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně trouby, varné desky a digestoře. Součástí vybavení jsou také vestavěné skříně a policový systém v jednom z pokojů. Interiér působí příjemně a udržovaně, podlahy jsou v kombinaci dřeva a dlažby. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel.

Velkým benefitem je lokalita v klidné části Smíchova, jen pár minut od zahrady Santoška, která nabízí prostor pro relaxaci, sport i procházky. V okolí najdete širokou občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, obchody i nákupní centrum Nový Smíchov. Výborná je také dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky i stanice metra B Anděl.

Byt je částečně zařízený a připravený k nastěhování ihned. Vhodný je zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení s atmosférou v dobře dostupné části Prahy.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo e-mailem.



Vyřizuje

**Vrzáková & Boháč****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 728 335 788**E-mail:** [info@vrzakova-bohac.cz](mailto:info@vrzakova-bohac.cz)