

## Moderní 2+kk s velkým balkonem v novostavbě - Holešovice

**26 000 Kč**  
za měsíc

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý, plně vybavený byt 2+kk o velikosti 50 m<sup>2</sup> včetně prostorného balkónu, situovaný v 6. nadzemním patře moderní novostavby v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy - Holešovicích.

Byt je orientován na sever s okny do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení. Díky velkým oknům působí byt vzdušně a světlým dojmem po celý den. Velkou výhodou je také blízkost řeky s oblíbenou stezkou vhodnou na procházky, běh i cyklistiku.

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a prostorná vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Vybavení:

- moderní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba, lednička) + barové sezení
- obývací část s gaučem a TV
- ložnice s postelí a velkou vestavěnou skříní
- koupelna se sprchovým koutem a pračkou
- vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní a botníkem

Lokalita:

Skvělá dopravní dostupnost - tramvaje na Ortenově náměstí (cca 4 min), metro C Nádraží Holešovice (cca 10 min).  
Veškerá občanská vybavenost v okolí.

Finanční podmínky:

- nájem: 26 000 Kč / měsíc
- domovní služby: 3 000 Kč
- elektřina převod na nájemníka: cca 1 200 Kč
- kauce: 1 nájem

Možnost garážového stání po domluvě.  
Pouze nekuřáci. Domáci mazlíčci po domluvě.  
Byt je k nastěhování od 1.6.2026  
Hledáme spolehlivé nájemníky pro dlouhodobý pronájem.

---



Vyřizuje

**Vítězslav Culka**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)