

## Prodej bytu 1+kk 33 m<sup>2</sup>

Kamenická, 17000, Praha 7, Praha

**9 940 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují byty, které splňují parametry. A pak jsou byty, které mají atmosféru.

Tento unikátní podkrovní byt ateliérového charakteru v ulici Kamenická na Letné patří přesně do druhé kategorie. Nabízí kombinaci vzdušného prostoru, soukromé střešní terasy a výhledů, které se v Praze objevují jen výjimečně.

Byt vznikl jako půdní novostavba v roce 2010 a po celou dobu měl jediného majitele. Nachází se v 5. patře domu s výtahem a díky své poloze nabízí klid, světlo i výhledy do zeleně a nad střechy Prahy.

Dominantou bytu je otevřený obytný prostor s přiznanými trámy, velkými okny a čistou moderní kuchyní s kvalitní žulovou pracovní deskou. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči - varnou deskou, troubou i myčkou.

Velkým benefitem jsou chytrá úložná řešení vyrobená na míru - vestavěná šatní skříň s osvětlením, praktická úložná část i další úložné prostory elegantně integrované ve šikminách.

Výjimečným prvkem bytu je privátní střešní terasa přístupná přímo z bytu. Nabízí dostatek soukromí a panoramatický výhled na Prahu, Letnou i okolní zeleň. Místo ideální pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo chvíli klidu nad městem.

Dům má novou fasádu a velmi dobře fungující SVJ, které dům průběžně udržuje a citlivě modernizuje. Ve vnitrobloku se nachází udržovaná zahrada plná zeleně. Velkým benefitem domu je také klidná atmosféra a minimum bytů na patře - v posledním podlaží se nacházejí pouze dvě jednotky.

Kamenická ulice patří dlouhodobě mezi nejžádanější adresy na Praze 7 - v bezprostřední blízkosti Stromovky, Letenských sadů, výborných kaváren, restaurací i perfektní dopravní dostupnosti do centra. Do Stromovky dojdete za 30 sekund, což ocení každý, kdo rád tráví čas venku, běhá nebo hledá každodenní kontakt se zelení přímo ve městě.

Výhodou do budoucna je také blízkost železniční zastávky Praha-Bubny, odkud bude v budoucnu zajištěno přímé vlakové spojení na Letiště Václava Havla.

Tento byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako výjimečná investiční nemovitost s dlouhodobou hodnotou.

Měsíční poplatky činí cca 3 000 Kč + elektřina.

Prodej probíhá bez spolupráce s realitními kanceláři. RK prosím nevolat!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)