

Investiční příležitost v klidné části Štípy (Zlín) – samostatný rodinný dům 3+1 s pozemkem 433 m²

3 990 000 Kč
za nemovitost

Velíkovská, Zlín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	433 m ²
Plocha zahrady:	433 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v klidné části Štípy u Zlína. Nemovitost o podlahové ploše 80 m² stojí na rovinném pozemku 433 m² a poskytuje tři obytné místnosti, dvě nadzemní podlaží a využitelnou půdní nadstavbu – ideální pro přístavbu nebo dokončení podkrovního bydlení. Dům je samostatný, napojený na veřejnou kanalizaci a dálkový vodovod, vytápění zajišťuje lokální plynový kotel.

Tato nabídka je výbornou volbou pro kupující, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci s velkým potenciálem zhodnocení – po modernizaci lze vytvořit komfortní rodinné bydlení nebo atraktivní investici k pronájmu. Poloha v klidné části obce nabízí soukromí a příjemné prostředí, přitom v pěším dosahu najdete školu, školku, lékaře, poštu, obecní úřad i restauraci. Dobrá dopravní dostupnost – příměstská doprava a zpevněné/asfaltové komunikace – zajišťuje rychlé spojení se Zlínem.

Energetický štítek: třída G (mimořádně nevhodná) – vhodné počítat s náklady na zateplení a modernizaci vytápění pro dosažení nižších provozních nákladů. Dům je ideální pro toho, kdo hledá projekt s rozumnou pořizovací cenou a velkým potenciálem v atraktivní lokalitě Zlína.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Marek Jaroš

Tel.: 725 707 826

GSM: +420725974842

E-mail: jaros@good-move.cz