

Pronájem bytu 1+1 se zasklenou lodžii na ul. Velkomoravská v Hodoníně

Velkomoravská, Hodonín

11 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby, + provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi hezký byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 se zasklenou lodžii, který se nachází na ulici Velkomoravská v Hodoníně.

Tento byt vás přesvědčí, že i dispozice 1+1 může nabídnout nadstandardní komfort a překvapivé množství místa.

Byt o podlahové ploše přes 34 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží plně revitalizovaného panelového domu s výtahem. Hned při vstupu vás přivítá prakticky řešená chodba, která vede do moderní koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Své místo zde má také pračka. Z chodby se dále vchází do kuchyně vybavené kuchyňskou linkou s vestavnou pečí, troubou, plynovou varnou deskou a odsavačem par.

Z kuchyně se dále vchází do prosvětleného pokoje, jehož hlavní předností je vstup na velkorysou, plně zasklenou lodžii. Právě tento prostor dává bytu zcela nový rozměr. Díky kvalitnímu zasklení získáváte další plnohodnotnou zónu, kterou lze využít jako celoroční místo pro relaxaci, zimní zahradu nebo pracovní kout. Tato plocha tak efektivně rozšiřuje vnitřní prostor bytu a zvyšuje standard bydlení.

Obrovským bonusem z hlediska praktičnosti jsou úložné prostory. Kromě klasické sklepní kóje k bytu náleží také samostatná komora umístěná na chodbě přímo před bytem. Díky své poloze je maximálně praktická a ideální pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či domácích potřeb.

Dům je kompletně revitalizovaný, udržovaný a zabezpečen kamerovým systémem, což zajišťuje vyšší míru bezpečí a klidné bydlení. Byt je nekuřácký.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti - pošta, školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt je díky svému stavu a strategické poloze ideální volbou pro kvalitní bydlení.

Měsíční nájemné činí 11.000,- Kč + zálohy na služby ve výši 3.500,- Kč.
Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce + odměna RK.

Veškeré další informace k nemovitosti Vám rád sdělím telefonicky či osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 168 861

E-mail: m.vesely@realityvesely.cz