



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 954

Rodinný dům se zahradou, Očihov

43987, Očihov

6 590 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1452 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji prostorný rodinný dům v obci Očihov u Loun, který nabízí komfortní bydlení pro větší rodinu, vícegenerační využití i možnost spojení bydlení s podnikáním nebo prací z domova. Dům stojí na pozemku o velikosti cca 1 400 m² a v roce 2019 prošel rozsáhlou rekonstrukcí interiéru včetně rozvodů elektřiny, vody a plynu. Provedeno bylo také zateplení domu s novou fasádou. V hlavním obytném patře se nachází moderně řešený byt 3+kk o ploše cca 140 m². Součástí přízemí je samostatný prostor pro hosty o velikosti cca 30 m² s vlastní kuchyní a koupelnou. Dále zde najdete další užitné prostory o celkové ploše cca 50 m², aktuálně využívané jako pracovna a domácí posilovna. Přízemí domu zároveň nabízí i další možnosti využití – například domácí wellness. Technické zázemí domu tvoří plynový kotel, bojler pro ohřev vody, septik s čističkou odpadních vod a vlastní studna. Střecha je plechová a ve velmi dobrém technickém stavu. Na pozemku se dále nachází dva vedlejší objekty využívané jako garáže a praktické zázemí pro dílnu či skladování. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení díky klidnému prostředí a dostatku prostoru kolem domu. V obci se nachází základní občanská vybavenost, další služby jsou dostupné v blízkých Podbořanech a Žatci. Dům nabízí velmi příjemnou atmosféru, dostatek soukromí a široké možnosti využití. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michaela Vojnarová

Tel.: 777 220 795

GSM: 773958379

E-mail: realityvojnarova@gmail.com