

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk, 67m² + lodžie

25 000 Kč
za měsíc

Na strži, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli k pronájmu nově zrekonstruovaný bezbariérový byt 3+kk s užitnou plochou 67 m², vlastním vchodem a prostornou lodžii, který se nachází v přízemí panelového domu v žádané lokalitě Praha 4 - Krč, kousek od metra Pankrác nebo oblíbeného nákupního centra OC Arkády Pankrác.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové podlahy, moderní kuchyňská linka, koupelna i toaleta. Dispozice nabízí dvě samostatné ložnice (příp. ložnici a pracovnu) a prostorný obývací pokoj s kuchyní, což poskytuje pohodlné zázemí pro tříčlennou rodinu, pár i jednotlivce.

Vybavení bytu:

Byt se pronajímá zařízený, nechybí tedy kuchyňě vybavena lednicí, troubou, myčkou i mikrovlnkou

V koupelně najdete pračku.

Lze ponechat i postele a pohovku s křesílkem.

Je jen na vás, zda budete chtít prostor zařídit vlastním nábytkem nebo mít vybavení zařízeno.

Skvěle dostupná, ale zároveň klidná lokalita dělá byt výjimečným. Okna jsou situována jak do vnitrobloku, tak do ulice, ze které má byt zároveň svůj vlastní vstup. O své soukromí se nemusíte bát, byt je vybaven bezpečnostními dveřmi a hluk je díky lodžii (která má své vlastní sklo) a kvalitním oknům dostatečně odhlučněný. Parkování je možné v okolních parkovacích zónách.

Byt se nachází:

jen pár minut chůze od OC Arkády Pankrác

ve výborné dostupnosti metra C - Pankrác (do 10ti minut pěší chůze)

v dosahu rychlého spojení do centra i na hlavní pražské tahy

v blízkosti budoucí stanice metra D

v okolí kompletní občanské vybavenosti - obchody, restaurace, školy, školky, hřiště i sportoviště

Byt je volný k nastěhování.

Nájem a poplatky:

měsíční nájemné: 25 000 Kč

poplatky za služby: 1950 Kč měsíčně

zálohové platby za energie (plyn+elektrina): 1020 Kč (aktuální zálohy jsou nižší, lze po čase užívání bytu očekávat mírný nárůst)

vratná jistota: 50 000 Kč

provize RK: 30 000 Kč vč. DPH

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mikoláš Dobeš

GSM: 420737373427

E-mail: mikolas.dobes@century21.cz