

Prodej bytu 3+kk 76 m2 Lonkova, Pardubice

6 490 000 Kč

za nemovitost

Lonkova, 53009, Pardubice II, Pardubice

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 9 |
| Počet podlaží v domě: | 12 | Celková podlahová plocha: | 76 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 6 m ² |
| Sklep: | 1 m ² | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 76 m, situovaný v 9. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem v oblíbené ulici Lonkova.

Byt prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí v moderním stylu s důrazem na kvalitní materiály, čistý design a praktické dispoziční řešení. Interiér působí světlým, vzdušným a elegantním dojmem.

Dominantou bytu je útulný obývací kout propojený s moderní kuchyní vybavenou vestavnými spotřebiči. Stylové provedení prostoru společně s designovými prvky vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení i posezení s rodinou či přáteli.

Byt nabízí dva samostatné pokoje, které poskytují dostatek soukromí a flexibility pro rodinné bydlení, dětský pokoj nebo pracovnu. Velkým benefitem jsou dva balkóny každý pokoj má vlastní vstup na balkon s krásným výhledem do okolní zeleně a města.

Součástí bytu je také moderně zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem v nadčasovém minimalistickém stylu.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 3+kk

celková plocha 76 m

kompletní moderní rekonstrukce

2 samostatné pokoje

2 balkóny

patro s výtahem

moderní kuchyňská linka se spotřebiči

designová koupelna

světlý a vzdušný interiér

krásné výhledy do okolí

výborná občanská vybavenost

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, prostoru a skvělé lokality. Pokud hledáte bydlení bez

nutnosti dalších investic, tato nemovitost vás zaujme na první pohled.

Financování zajištěno.

Těší se na Vás na prohlídce makléř Dušan Knapík.



Vyřizuje

Dušan Knapík

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz