

Prodej, byt 4+1, 92 m² Plzeň - Bolevec

Kaznějovská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

7 950 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	92 m ²
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení, kde se snoubí kvalita, styl a skvělá lokalita?

Představuji Vám výjimečně zdařilý byt o dispozici 4+1 s lodžii, který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného panelového domu na ulici Kaznějovská v Plzni. Nemovitost se prodává jako kompletně zařízená novému majiteli se tak může rovnou stěhovat do hotového bez jakýchkoliv starostí se zařizováním.

Byt o celkové výměře 92 m² prošel v roce 2020 kompletní a velmi promyšlenou rekonstrukcí, při níž byl kladen důraz na detail, kvalitu použitých materiálů a dlouhodobou hodnotu. Interiér díky tomu působí harmonicky, elegantně a je ideální volbou pro náročnou rodinu.

Byt je světlý, slunný a působí velmi vzdušným dojmem. Na míru vyrobené vybavení a vkusně zvolené zařizovací prvky jen dotvářejí celkovou příjemnou atmosféru domova. Dále nabízí praktické uspořádání pokojů, které poskytuje dostatek soukromí všem členům rodiny. V ceně nemovitosti jsou zahrnuty vestavěné skříně ve všech pokojích, nábytek na míru i kompletní kuchyňská linka včetně spotřebičů. Dostatek úložného prostoru navíc zajišťuje praktická komora umístěná na konci chodby mezi pokoji a k bytu náleží také prostorný sklep v suterénu domu. Součástí bytu je velká lodžie o nadstandardní ploše téměř 8 m², která přímo vybízí k relaxaci a odpočinku po náročném dni.

Lokalita nabízí dokonalou rovnováhu mezi městským komfortem a přírodou. Veškerou občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, MHD) máte prakticky u domu. A to nejlepší? Do vyhledávané rekreační oblasti Boleveckých rybníků a okolních lesů je to co by kamenem dohodil.

Tento pečlivě udržovaný byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Přijďte se o jeho výjimečném stylu a prostoru přesvědčit osobně.



Vyřizuje

Marie Stoklasová**Tel.:** +420 734222188**GSM:** +420 734222188**E-mail:** marie.stoklasova@qara.cz