

Prémiová jednotka v projektu V Zahradách | Praha 8 - Libeň

Na sypkém, Praha 8, Praha

5 540 000 Kč
za nemovitost

V ceně je zahrnutá provize
RK a veškerý právní servis

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi moderní jednotku o podlahové ploše 24,4 m², která se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby Rezidence V Zahradách od společnosti Neocity z roku 2021, na rohu ulic Na Sypkém a V Zahradách v žádané části pražské Libně.

Velkým benefitem jednotky je umístění okna vysoko nad úrovní chodníku, díky čemuž nabízí výrazně více soukromí a bezpečí, zároveň dostatek denního světla, aniž by působila dojem klasického přizemního bydlení.

Součástí prodeje je zděný sklep o ploše 2,3 m². V ceně není zahrnuto garážové stání v hodnotě 850 000 Kč.

Projekt Rezidence V Zahradách patří mezi architektonicky zdařilé a kvalitně realizované novostavby. Důraz zde nebyl kladen pouze na samotné jednotky, ale také na celkovou atmosféru domu a vysoký standard zpracování. Interiér domu působí velmi čistým a designovým dojemem - nechybí autorské tapety prolínající se jednotlivými podlažími, výrazná designová svítidla ani elegantně řešené vstupní prostory včetně čistící zóny.

Rezidenti mají k dispozici prakticky řešenou místnost pro tříděný i směsný odpad přímo v domě. Celý objekt je zabezpečen kamerovým systémem ve vstupních částech domu, na chodbách, ve sklepních prostorách i garážových halách, což výrazně zvyšuje komfort i pocit bezpečí.

Samotný ateliér nabízí prakticky řešený obytný prostor s plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně myčky, trouby, indukční varné desky, mikrovlnné trouby, lednice a pračky. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi a prostorná vestavěná zrcadlová skříň v předsíni.

Koupelna je provedena ve vyšším standardu - keramické obklady do výšky stropu, zařizovací předměty Ideal Standard, prostorný sprchový kout se zástěnou Hüppe, baterie Grohe, otopný žebřík i praktické úložné prostory. Komfort bydlení zajišťuje teplovodní podlahové vytápění, venkovní žaluzie umožňující úplné zatemnění a bezpečnostní

system Jablotron. Samozřejmostí jsou kvalitní vinylové podlahy, výtah a energetická náročnost budovy třídy B - velmi úsporná.

Libeň dlouhodobě patří mezi nejrychleji se rozvíjející části Prahy a spojuje výbornou dostupnost do centra s kompletní občanskou vybaveností i blízkostí zeleně, včetně přírodní památky Prosecké skály.

Jednotka je v katastru vedena jako ateliér, nicméně svým charakterem, standardem i způsobem užívání odpovídá plnohodnotnému modernímu bydlení 1+kk. Nemovitost byla dlouhodobě úspěšně pronajímána s trvale vysokým zájmem nájemců.

Ateliér představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako nadstandardní investiční příležitost v moderním projektu.

Zaujala vás tato nabídka? Ráda vám tuto novinku v nabídce osobně představím a zodpovím veškeré dotazy při prohlídce.

Koupi jednotky lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, s jehož zajištěním vám rádi pomůžeme a vybereme pro vás nejvhodnější řešení na trhu.



Vyřizuje

Klára Červinková

GSM: +420 604 885 222

E-mail: klara.cervinkova@century21.cz