

Pronájem 1+kk, 27 m², Praha 2- Vyšehrad. Dlouhodobě.

16 000 Kč
za měsíc

Neklanova, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajměte si dlouhodobě částečně vybavený byt v blízkosti Náplavky o velikosti 1+kk (27 m²), nacházející se v druhém podlaží činžovního domu po kompletní rekonstrukci na adrese Neklanova 107/22, Praha 2 - Vyšehrad. Byt se pronajímá jako částečně zařízený a bude pronajímán přímo od majitele nájemní smlouvou v souladu s občanským zákoníkem na dobu 1 roku s možností prodloužení. Byt disponuje koupelnou se sprchovým koutem a toaletou). Je orientován s okny na jihozápad a zařízený kuchyňskou linkou s lednicí a varnou deskou, stolkem s židlemi. Je zde parketová podlaha mimo koupelny a předsíně, kde je dlažba. Byt má vlastní elektrokotel na topení a bojler na ohřev teplé vody.

Je umístěný v klidné ulici, blízko Vyšehradu, parku Folimanka, Botanické zahrady a pražské Náplavky. Blízko centra a přece v klidu. Poblíž tramvajová zastávka Výtoň nebo Albertov.

Byt je volný od 1.7.2026, případně dříve dle dohody.

Měsíční nájemné je 16 000,- Kč + služby 2360 Kč + energie cca 2500 Kč + vratná kauce dvou měsíčních nájmů.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo o bližší informace jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 774 528 055

E-mail: jan.kubicek@kotula.cz