

**Pronájem 2+kk 50 m<sup>2</sup> + lodžie 12 m<sup>2</sup> + parkování**

Vrbenská, 37001, České Budějovice

**16 500 Kč**

za měsíc

+ měsíční zálohy na energie a služby pro jednu osobu ve výši 4.000,- Kč, jednorázová vratná jistota majiteli ve výši 33.000,- Kč, odměnu RK hradí majitelé bytu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2024	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou cca 50 m<sup>2</sup> a prostornou lodžii cca 12 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží novostavby bytového domu z roku 2024 - projekt Dubičný potok.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou a kompletně vybaveným kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně vybavena - lednicí s mrazákem, myčkou, indukční varnou deskou, digestoří a troubou.

U vstupu do bytu máte k dispozici vestavěnou skříň na míru, která je prakticky propojená s předsíňovou stěnou. Byt má kvalitní podlahy, moderní koupelnu s vanou a samostatné WC.

Západní orientace lodžie, na kterou můžete vstoupit jak z obývacího pokoje tak i z ložnice, zajišťuje dostatek odpoledního světla a příjemné posezení s klidným výhledem do vnitrobloku.

K bytu náleží garážové stání v podzemním podlaží. Z auta k výtahu to máte pár kroků.

Majitelé a nájemníci domu mohou využívat řadu nadstandardních služeb, jako je místnost pro mytí jízdních kol, místo pro umytí čtyřnohých mazlíčků, kolárna, výtah, komunitní gril, dětské a dopravní hřiště, odpočinková zelená zóna ve vnitrobloku a také plně vybavené fitness centrum.

Lokalita zajišťuje rychlou dostupnost do centra města, zastávka MHD je přímo před domem. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, nákupní centra, školy i sportoviště.

Byt je volný ihned. Nájemník nehradí žádnou provizi realitní kanceláři.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými

informacemi do 10 minut na e-mail, který uvedete. Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta" - občas se tam e-mail může zatoulat.

---



Vyřizuje

**Bc. Jakub Svoboda**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420 728 867 740

**E-mail:** [svoboda@justo.cz](mailto:svoboda@justo.cz)