

## Novostavba v Dobrovicích: Úsporné rodinné bydlení 5+kk se zahradou za startovací cenu

**9 650 000 Kč**  
za nemovitost

Dobrovice

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	338 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné ulici U Vrbiček v obci Dobrovice právě začíná stavba nového projektu tří rodinných domů s velkorysou dispozicí 5+kk. Projekt je navržený pro rodiny, které hledají moderní prostor, vlastní zahradu a nechtějí dělat kompromisy v technologiích ani v nákladech na provoz. Dům totiž splňuje tu nejúspornější energetickou třídu A.

Využijte startovací ceny na začátku výstavby Výstavba aktuálně startuje a právě teď, ve fázi výkopových prací, máte jedinečnou možnost koupit dům za zvýhodněnou akční cenu. Kolaudace a předání hotových domů je naplánováno na 3. kvartál roku 2027 – získáte tak dostatek času na klidné vyřešení financování nebo na prodej vaší stávající nemovitosti.

O jaké jednotky jde? Na výběr jsou tři varianty. Ke každé z nich patří dvě parkovací stání, jedno z nich s nabíjecí stanicí na elektromobil.

Jednotka 1: Užitná plocha 122 m<sup>2</sup> | Zahrada 338 m<sup>2</sup>

Jednotka 2: Užitná plocha 118 m<sup>2</sup> | Zahrada 292 m<sup>2</sup>

Jednotka 3: Užitná plocha 105 m<sup>2</sup> | Zahrada 307 m<sup>2</sup>

Technický standard, který dává smysl Nekupujete jen metry čtvereční, ale technologie, které vám dlouhodobě ušetří peníze za energie. Součástí standardu každé jednotky je:

Tepelné čerpadlo (vzduch/voda) a podlahové vytápění pro maximální tepelný komfort.

Rekuperace, která zajistí neustálý přísun čerstvého vzduchu bez zbytečných úniků tepla.

Elektrické předokenní žaluzie pro příjemné klima i v horkém létě.

Chytré hospodaření s vodou: akumulční jímka na dešťovku na zalévání zahrady.

Lokalita: Vše po ruce a 10 minut do Mladé Boleslavi Dobrovice je ideální kompromis mezi klidem menšího města a skvělou dostupností za prací. Přímo ve městě máte všechno důležité pro rodinný život - mateřskou i základní školu, obchody, poštu i lékaře. Do Mladé Boleslavi dojedete autem za 10 minut. A pokud potřebujete do Prahy, nájezd na dálnici D10 je kousek a na Černém Mostě jste za zhruba 35 minut.

Chcete vědět víc? Ozvěte se nám, rádi vám představíme kompletní projektovou dokumentaci, standardy a probereme možnosti financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Sabina Medvecká**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420722903004

**E-mail:** [sabina.medvecka@re-max.cz](mailto:sabina.medvecka@re-max.cz)