

## Menší dům 2+KK se zahradou a potenciálem rozšířit dispozici o podkroví

**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

Ptácká, Mladá Boleslav

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Za cenu bytu v Mladé Boleslavi můžete mít vlastní dům se zahradou, soukromím a možností užívat si bydlení po svém. Přesně to nabízí tento útulný menší dům v ulici Ptácká, jen kousek od centra města.

Dům o dispozici 2+kk nabízí užitnou plochu 49,3 m<sup>2</sup>, sklep o velikosti 4,6 m<sup>2</sup> a navíc velkou půdu s dalším potenciálem do budoucna. Dispozici je navíc možné jednoduše upravit na 2+1 pro ty, kteří preferují oddělenou kuchyni.

Velkou výhodou je kombinace dostupnosti centra a vlastního soukromí se zahradou. Veškerá občanská vybavenost, služby, obchody i doprava jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti, přesto zde najdete klidnější formu bydlení než v klasickém bytovém domě.

Současná majitelka dům vlastnila 10 let a během této doby prošel rozsáhlou rekonstrukcí. V obytných místnostech byly realizovány nové podlahy, stropy i stěny, proběhla renovace fasády a zateplení domu. Postupně byly upraveny také chodba, kuchyně a koupelna - včetně podlah, stěn a stropů. Velkým benefitem je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru truhlářem, stará přibližně 4 roky.

Dům působí velmi příjemně a útulně, zároveň nabízí možnost dalších úprav podle vlastních představ. Odpad je aktuálně řešen jímkou.

Pokud hledáte alternativu k bytu a chcete vlastní zahradu, více soukromí a pocit opravdového domova, tohle může být přesně ono.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Denisa Grigorik**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420724820220

**E-mail:** [denisa.grigorik@re-max.cz](mailto:denisa.grigorik@re-max.cz)