

## Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup>, Zlín

Štefánikova, 76001, Zlín

**6 690 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný půldomek s předzahrádkou o dispozici 4+kk na ulici Štefánikova ve Zlíně, který spojuje praktické bydlení, dostatek prostoru a příjemné zázemí pro rodinu.

Dům je řešen velmi funkčně. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, prádelna se šatnou, zádveří a koupelna. Tato část domu poskytuje komfortní každodenní zázemí a zároveň přirozené oddělení klidové a denní zóny.

V patře jsou další dva pokoje, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Velkým bonusem je možnost úpravy standardního okna na francouzské, čímž vznikne přímý vstup na terasu s krásným výhledem - ideální místo pro odpočinek nebo ranní kávu.

Půldomek je podsklepený, což nabízí další možnosti úložného prostoru.

Další velkou a nespornou výhodou je osobní vlastnictví pozemku / zahrady, nikoliv města, jako v jiných oblastech.

Lokalita na ulici Štefánikova nabízí výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - MHD, obchod, kavárna, školka i další služby máte doslova pár minut od domu. Vše potřebné pro pohodlný každodenní život tak máte na dosah ruky.

Pokud hledáte prostorné a praktické bydlení s potenciálem, tato nemovitost je skvělou příležitostí. Realitní kancelář Dáme domov, makléř Eduard Diakov



Vyřizuje

**Eduard Diakov**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:** [diakov@damedomov.cz](mailto:diakov@damedomov.cz)